



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДУМЫ
УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03 июля 2018 г.

№14

с. Уват

**О назначении публичных слушаний в Соровом сельском поселении
Уватского муниципального района Тюменской области**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, правилами землепользования и застройки Сорового сельского поселения, утвержденными решением Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 №383, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Уватском муниципальном районе по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы Уватского муниципального района от 26.06.2018 №260:

1. Назначить на 26 июля 2018 г. публичные слушания в Соровом сельском поселении Уватского муниципального района Тюменской области по вопросу обсуждения проекта решения Думы Уватского муниципального района «О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 №383 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сорового сельского поселения»»:

1) п. Демьянка, мкр. Железнодорожный, д. 1 (здание администрации, зал заседания). Публичные слушания проводятся с 17 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. (время местное);

2) п. Муген, д. 42 (дом культуры). Публичные слушания проводятся с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. (время местное);

3. Границы территории, применительно к которой проводятся публичные слушания – Соровое сельское поселение.

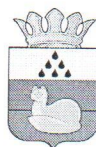
4. Определить следующий адрес приема замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, указанного в части 1 настоящего постановления: с. Уват, ул. Иртышская, д. 19, каб. 307. Указанные документы представляются до 27 июля 2018 г.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

7. Настоящее постановление вступает в силу с даты его опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Ю.О. Свяцкевич



ДУМА УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

« ___ » _____ 2018 г.

№ _____

с. Уват

О внесении изменений в решение Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 383 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сорового сельского поселения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тюменской области от 03.06.2005 №385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области», решением Думы Уватского муниципального района от 26.06.2018 №260 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Уватском муниципальном районе по вопросам градостроительной деятельности»

Дума Уватского муниципального района РЕШИЛА:

1. Внести в статью 23 приложения к решению Думы Уватского муниципального района от 03.11.2009 № 383 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сорового сельского поселения» (в редакции решения Думы Уватского муниципального района от 21.12.2017 №216) следующие изменения:

1.) после строки:

« Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности »
----------------	---	---

	газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.	
--	---	--

дополнить строками:

« Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома.	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»	»
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.		
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и		

	имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	
--	---	--

2.) после строки:

«	Склады (6.9)	Размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Е», «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	2 надземных этажа	60	»
---	--------------	--	---	-------------------	----	---

дополнить строками:

«	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальный размер земельного участка - 30 кв. м на квартиру без учета площади застройки	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.	4 надземных этажа	60	»
	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Минимальный размер земельного участка 0,03 га Максимальный размер земельного участка 0,5 га	Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц – 3м; - красной линии проездов – 3м; - границы соседнего земельного участка – 3 м.	3 надземных этажа	60	
	Блокированная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка 100 кв.	Минимальный отступ от	3 надземных	60	

(2.3)	м на квартиру без учета площади застройки	границы земельного участка – 3 м; Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – 0 м.	этажа		
-------	---	--	-------	--	--

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Уватские известия», обнародованию на информационных стендах в местах, установленных Думой Уватского муниципального района и размещению на сайте Уватского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и градостроительной деятельности.

Председатель

Ю.О. Свяцкевич